

# TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

FERMONTALIS S.A. — Av. Santa Fe 936, 1.º piso, C.A.B.A., Argentina

## 1. INTRODUCCIÓN Y ACEPTACIÓN

---

El presente sitio web (en adelante, el "Sitio") es operado por FERMONTALIS S.A., sociedad anónima constituida conforme a las leyes de la República Argentina, con domicilio en Av. Santa Fe 936, 1.º piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante, el "Titular"). El Sitio constituye un medio de comunicación digital que difunde contenidos periodísticos, informativos y de opinión.

El acceso, la navegación y la utilización del Sitio implican la aceptación plena, expresa e incondicionada de los presentes Términos y Condiciones (en adelante, "T&C"), los cuales tienen carácter obligatorio y vinculante conforme a lo dispuesto por los artículos 957, 958, 959 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación (CCyCN). Si el usuario no acepta estos T&C, deberá abstenerse de usar el Sitio.

## 2. CONTENIDOS Y USO DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL

---

El Sitio difunde contenidos elaborados mediante intervención humana y, en determinados casos, con el apoyo de sistemas automatizados o herramientas de inteligencia artificial (IA). El usuario reconoce y acepta que parte de los contenidos publicados puede haber sido generada, total o parcialmente, mediante procesos algorítmicos, aun cuando existan instancias de supervisión editorial.

En virtud de ello, el Titular no garantiza la exactitud, integridad, actualidad ni idoneidad de los contenidos difundidos, especialmente cuando intervengan sistemas de IA, los cuales pueden producir resultados erróneos, incompletos o inexactos. La información publicada tiene carácter meramente informativo y no constituye asesoramiento profesional de ningún tipo —jurídico, médico, económico, financiero ni de ninguna otra índole—, ni puede fundar decisiones de esa naturaleza.

## 3. OBLIGACIONES DEL USUARIO

---

El usuario se obliga a utilizar el Sitio de conformidad con la legislación vigente, la moral, el orden público y las buenas costumbres. Queda expresamente prohibido:

- Reproducir, distribuir, comunicar públicamente o transformar los contenidos del Sitio sin autorización escrita del Titular.
- Realizar conductas que dañen, inutilicen, sobrecarguen o deterioren el Sitio o impidan su uso normal por terceros (art. 1710 y concordantes del CCyCN).
- Publicar, transmitir o difundir contenidos falsos, difamatorios, obscenos, discriminatorios o que infrinjan derechos de terceros.
- Utilizar el Sitio con fines comerciales no autorizados, incluyendo la extracción masiva de datos (scraping) con fines de lucro.
- Introducir virus, código malicioso u otros elementos que puedan dañar los sistemas informáticos del Titular o de terceros.

## **4. PROPIEDAD INTELECTUAL**

---

Todos los contenidos del Sitio —incluyendo textos, imágenes, fotografías, diseños, bases de datos, software, marcas, logotipos y cualquier otro elemento susceptible de protección— se encuentran amparados por la normativa de propiedad intelectual vigente, en particular la Ley N.º 11.723, la Ley N.º 22.362 (marcas) y los tratados internacionales ratificados por la Argentina. Dichos contenidos son de titularidad del Titular o son utilizados bajo licencia de terceros autorizantes.

Se prohíbe expresamente su reproducción, distribución, comunicación pública, transformación o cualquier otro acto de explotación sin autorización previa y escrita del Titular, bajo apercibimiento de las acciones civiles y penales que correspondan.

## **5. CONTENIDOS DE TERCEROS Y ENLACES EXTERNOS**

---

El Sitio podrá contener enlaces, referencias o contenidos provistos por terceros. El Titular no ejerce control efectivo sobre dichos contenidos ni garantiza su exactitud, licitud o actualidad, por lo que no asume responsabilidad alguna por los daños que pudieran derivarse de su consulta o uso, conforme a los principios generales de responsabilidad del derecho argentino.

La inclusión de un enlace externo no implica recomendación, aval ni asociación alguna entre el Titular y el sitio enlazado ni sus responsables.

## **6. PUBLICIDAD Y CONTENIDO PATROCINADO**

---

El Sitio podrá incluir espacios publicitarios, contenidos patrocinados o promociones comerciales de terceros. En todos los casos, dicho contenido será identificado como tal conforme a las pautas de la Ley N.º 26.522 de Servicios de Comunicación Audiovisual y la normativa vigente en materia de publicidad. La inclusión de publicidad no implica garantía, aval ni responsabilidad del Titular respecto de los productos o servicios ofrecidos por anunciantes.

## **7. LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

---

El Titular no será responsable por los daños y perjuicios —directos, indirectos, emergentes, lucro cesante ni daño moral— que pudieran derivarse del uso o imposibilidad de uso del Sitio, incluyendo, sin limitación:

- Errores u omisiones en los contenidos, incluidos aquellos generados por sistemas de IA.
- Interrupciones del servicio, fallas técnicas o problemas de conectividad.
- Ataques informáticos, virus u otros elementos dañinos introducidos por terceros.
- Decisiones adoptadas por el usuario con base en la información publicada.
- Modificaciones o discontinuación del Sitio o de cualquiera de sus funcionalidades.

Lo anterior se entiende sin perjuicio de los derechos irrenunciables que la normativa argentina reconoce a los consumidores en los términos de la Ley N.º 24.240 y normas concordantes (arts. 1721, 1724 y conc. del CCyCN).

## **8. DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO**

---

El Titular no garantiza la disponibilidad ininterrumpida del Sitio y podrá suspender, modificar o discontinuar el acceso en forma total o parcial, temporal o definitiva, sin previo aviso y sin responsabilidad alguna, por razones técnicas, de seguridad, de mantenimiento o por disposición legal.

## **9. MODIFICACIONES A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES**

---

El Titular se reserva el derecho de modificar los presentes T&C en cualquier momento. Las modificaciones serán publicadas en el Sitio e informadas mediante aviso visible. La continuidad en el uso del Sitio con posterioridad a dicha publicación implica la aceptación de los T&C modificados. Se recomienda al usuario revisar periódicamente este documento.

## **10. LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN**

---

Los presentes T&C se rigen e interpretan de acuerdo con las leyes de la República Argentina. Cualquier controversia que surja en relación con los mismos se someterá a la jurisdicción de los tribunales ordinarios con competencia en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder, salvo que la normativa de defensa del consumidor establezca un fuero más favorable al usuario.